

ОТЧЕТ
о финансовой деятельности
СНТ «Красноярец-4»
за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

В соответствии с требованиями Федерального закона РФ №217 от 20.06.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» составлен настоящий отчет.

В ходе исследования правоустанавливающих документов было установлено что на территории СНТ «Красноярец-4» находится 760 участков общей площадью 5 660м². Протоколом общего собрания членов Товарищества был установлен членский взнос в размере 940 рублей с сотки в год. Общая сумма начисленных членских взносов составила 940 рублей * 5 660м² = 5 322 696,89 рублей. Содержание водопровода 210 рублей с сотки в год, общая сумма 210 рублей * 5 660 м²= 1 188 600 рублей. Электроэнергия с 01 января по 30 июня 2024 года 4 рубля за кВт., и с 01 июля по 31 декабря 2024 года 4 рубля 30 коп. за кВт.

Переходящих остатков денежных средств, кредиторской задолженности составляет 212 238,30 рублей.

В течение всего периода членские взносы поступали на расчетный счет Товарищества.

Переходящий остаток на конец периода составил: 26 444 рубля 73 копеек на расчетном счете.

1. Доходная часть:

1.1. Поступило членских взносов, всего: 4 802 471,98 рубль, в том числе:

Членские взносы 3 960 849,24 рублей

Содержание водопровода 841 622,74 рубля

Переходящий остаток дебиторской задолженности составляет 1 708 824,91 рубля. Срок исковой давности истекает 01.01.2027 года.

1.2 Электроэнергия начислено 1 921 671,10 рубль, оплачено 1 368 675,05 рублей.
Переходящий остаток дебиторской задолженности составляет 552 996,05 рублей.

2. Расходная часть:

	План	Факт
	Сумма	Сумма
Зарплата за 2024 г.	1 478 686,61р.	1 478 686,61р.
Расходы на обслуживание и ремонт электросетей	72 000,00р.	31 197,79р.
Расходы на прокладку водосточных канав, обрезка деревьев под линиями электропередач на ЗОП	60 000,00р.	20 000,00р.
Транспортные расходы	90 000,00р.	90 000,00р.
Расходы на поливную воду в т.ч.	1 788 600,00р.	634 620,00р.
СНТ "Заря"	1 188 600,00р.	334 620,00р.

Расходы на срочный ремонт водных трубопроводов (сварочные работы, либо замена трубопроводов, задвижек, оборудования поливного коллектора)	300 000,00р.	300 000,00р.
Капитальный ремонт водопроводных сетей	300 000,00р.	- р.
Работа юриста в т.ч.	612 000,00р.	588 025,38р.
ООО "Правосудие"	600 000,00р.	550 000,00р.
Почтовые расходы	12 000,00р.	38 025,38р.
Ремонт дороги внутри садоводства	500 000,00р.	915 393,66р.
Уборка снега в зимний период	150 000,00р.	- р.
Расходы на вывоз ТБО в т.ч.	148 202,28р.	161 974,33р.
ООО "Росттех"	48 202,28р.	61 974,33р.
	100 000,00р.	100 000,00р.
Расходы на общесадоводческие нужды в т.ч.	414 009,00р.	404 144,35р.
Электроэнергия для колодца, освещение уличное и здание правления	211 980,00р.	211 980,00р.
Содержание программы 1С-садовод	13 029,00р.	17 000,00р.
Канцелярия	42 000,00р.	25 231,48р.
Обслуживание сайта	60 000,00р.	32 779,00р.
Услуги типографии	15 000,00р.	- р.
Обслуживание счета в банке	72 000,00р.	117 153,87р.
Налоги	5 000,00р.	- р.
Охрана общего имущества	1 020 000,00р.	- р.
Расходы на приобретение хозяйственных материалов для выполнения хозяйственных работ	60 000,00р.	60 000,00р.
Непредвиденные расходы	- р.	1 012 684,67
Аудит	- р.	45 000,00р.
Запрос в РОСКАДАСТР	- р.	598,00р.
Объявление в газету	- р.	25 307,00р.
Видеокамера в правление	- р.	24 595,00р.
Мусорные баки	- р.	16 100,00р.
Госпошлина	- р.	107 461,71р.
Взносы в ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ СОЮЗ САДОВОДОВ	- р.	13 600,00р.
ИП в суде	- р.	780 022,96р.
ИТОГО	6 511 296,89р.	5 396 726,79р.

Смета за 2024 год исполнена на 68 %.