

**ОТЧЕТ**  
**ревизора СНТ «Красноярец-4»**  
**за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года**

В соответствии с требованиями Федерального закона РФ №217 от 20.06.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» составлен настоящий отчет.

В ходе исследования правоустанавливающих документов было установлено, что на территории СНТ «Красноярец-4» находится 760 участков общей площадью 5 660м<sup>2</sup>. Протоколом общего собрания членов Товарищества был установлен членский взнос в размере 940 рублей с сотки в год. Общая сумма начисленных членских взносов составила 940 рублей \* 5 660м<sup>2</sup> = 5 322 696,89 рублей. Содержание водопровода 230 рублей с сотки в год, общая сумма 230 рублей \* 5 660 м<sup>2</sup>= 1 301 800 рублей. Электроэнергия с 01 января по 31 июля 2025 года 4 рубля 50 коп. за кВт., и с 01 августа по 31 декабря 2025 года 4 рубля 58 коп. за кВт.

В течение всего периода членские взносы поступали на расчетный счет Товарищества.

**Остаток на начало отчетного периода составил 26 444 рубля 73 копейки.**

**Переходящий остаток на конец периода составил:**

**605 984 рубля 61 копейка на расчетном счете.**

**1. Доходная часть:**

Поступило членских взносов, всего: 5 128 188,22 рублей, в том числе:

Членские взносы 4 049 877,69 рублей

Содержание водопровода 1 078 310,53 рублей

**Переходящий остаток дебиторской задолженности составляет 1 496 308,67 рублей. Срок исковой давности истекает 01.01.2028 года.**

**2. Расходная часть:**

	План	Факт
	Сумма	Сумма
<b>Зарплата за 2025 г.(в т.ч Налоги с ФОТ)</b>	<b>1 478 686,61р.</b>	<b>1 478 686,61р.</b>
<b>Расходы на обслуживание и ремонт электросетей</b>	<b>72 000,00р.</b>	<b>29 194,78р.</b>
<b>Расходы на прокладку водосточных канав, обрезка деревьев под линиями электропередач на ЗОП</b>	<b>60 000,00р.</b>	<b>5 000,00р.</b>
<b>Транспортные расходы</b>	<b>90 000,00р.</b>	<b>90 000,00р.</b>
<b>Расходы на поливную воду в т.ч.</b>	<b>1 788 600,00р.</b>	<b>615 820,00р.</b>
СНТ "Заря"	1 301 800,00р.	415 800,00р.
Расходы на срочный ремонт водных трубопроводов (сварочные работы, либо замена трубопроводов, задвижек, оборудования поливного коллектора)	300 000,00р.	200 000,00р.

Капитальный ремонт водопроводных сетей	300 000,00р.	- р.
<b>Работа юриста в т.ч.</b>	<b>612 000,00р.</b>	<b>588 478,60р.</b>
ООО"Правосудие"	600 000,00р.	550 000,00р.
Почтовые расходы	12 000,00р.	38 478,60р.
<b>Ремонт дороги внутри садоводства</b>	<b>500 000,00р.</b>	<b>772 082,68р.</b>
<b>Расходы на вывоз ТБО в т.ч.</b>	<b>148 202,28р.</b>	<b>134 747,65р.</b>
ООО"РостТех"	48 202,28р.	34 747,65р.
	100 000,00р.	100 000,00р.
<b>Расходы на общесадоводческие нужды в т.ч.</b>	<b>414 009,00р.</b>	<b>350 395,08р.</b>
Электроэнергия для колодца, освещение уличное и здание правления	211 980,00р.	111 980,00р.
Содержание программы 1С-садовод	13 029,00р.	19 400,00р.
Канцелярия	42 000,00р.	42 000р.
Обслуживание сайта	60 000,00р.	32 779,00р.
Услуги типографии	15 000,00р.	18 804р.
Обслуживание счета в банке	72 000,00р.	125 432,08р.
<b>Налоги</b>	<b>5 000,00р.</b>	<b>- р.</b>
<b>Охрана общего имущества</b>	<b>1 020 000,00р.</b>	<b>- р.</b>
<b>Расходы на приобретение хозяйственных материалов для выполнения хозяйственных работ</b>	<b>60 000,00р.</b>	<b>60 000,00р.</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>- р.</b>	<b>397 798,21р.</b>
Государственная пошлина	- р.	118 000р.
Объявление в газету	- р.	35 145р.
ИП в суде	- р.	244 653,21р.
<b>ИТОГО</b>	<b>6 624 496,89р.</b>	<b>4 522 203,61р.</b>

Смета за 2025 год исполнена на 68 %.

Ревизор  
СНТ «Красноярск-4»



В.И. Усенкова